

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"

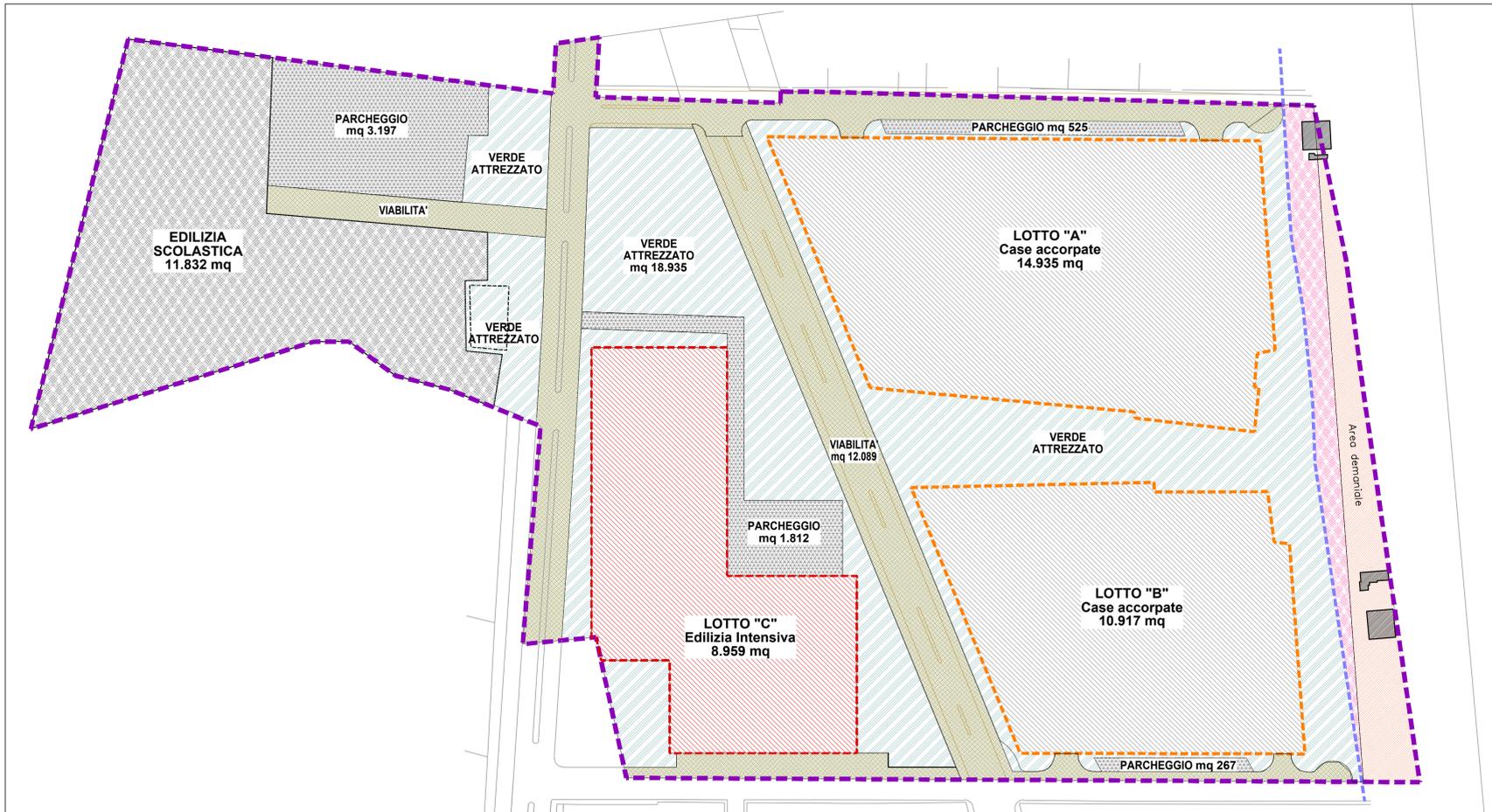
ZONIZZAZIONE di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.

-  PERIMETRO GENERALE LOTTIZZAZIONE
-  SUPERFICIE FONDIARIA:
Case Accorpate LOTTO "A" = mq 14.935
Case Accorpate LOTTO "B" = mq 10.917
-  SUPERFICIE FONDIARIA:
Edilizia Intensiva LOTTO "C" = mq 8.959
-  VERDE ATTREZZATO = mq 22.820
-  PARCHEGGIO = mq 3.989
-  EDILIZIA SCOLASTICA = mq 11.832
-  VIABILITA' = mq 12.484
-  AREA DEMANIALE
(Esclusa dalla S.T.)

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"

| RIEPILOGO DATI URBANISTICI | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| DESTINAZIONE URBANISTICA | PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO | PIANO DI LOTTIZZAZIONE PROGETTO | DIFFERENZA |
| LOTTO "C" SUPERFICIE FONDIARIA | mq 8.959 | mq 8.959 | Invariata |
| VERDE ATTREZZATO | mq 22.820 | mq 19.685 | - mq 3.135 |
| PARCHEGGIO PUBBLICO | mq 3.989 | mq 5.801 | + mq 1.812 |
| EDILIZIA SCOLASTICA | mq 11.832 | mq 11.832 | Invariata |
| VIABILITA' | mq 12.484 | mq 12.089 | - mq 395 |
| AREA DEMANIALE | -- | mq 1.718 | + mq 1.718 |
| AREA IN CONCESSIONE | mq 300 | mq 300 | Invariata |

| ABITANTI INSEDIABILI | DESTINAZIONE SPAZI PUBBLICI | STANDARD MINIMO Art. 12 N.T.A. | STANDARD MINIMI INDETERMINABILI | PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO | PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO | DIFFERENZA RISPETTO AI MINIMI | DIFFERENZA RISPETTO AL PGL APPROVATO |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| n. 1.375 | VERDE ATTREZZATO | 15 mq/ab. | mq 18.907 | mq 22.820 | mq 19.685 | + mq 778 | - mq 3.135 |
| | PARCHEGGI PUBBLICI | 2,5 mq/ab. | mq 3.438 | mq 3.989 | mq 5.801 | + mq 2.363 | + mq 1.812 |
| | EDILIZIA SCOLASTICA | 6,5 mq/ab. | mq 8.938 | mq 11.832 | mq 11.832 | + mq 2.894 | Invariata |
| | TOTALE | mq 24 | mq 31.283 | mq 38.641 | mq 37.318 | + mq 6.035 | - mq 1.323 |



VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"

ZONIZZAZIONE come da progetto.

-  PERIMETRO GENERALE LOTTIZZAZIONE
-  SUPERFICIE FONDIARIA
Case Accorpate LOTTO "A" = mq 14.935
Case Accorpate LOTTO "B" = mq 10.917
-  SUPERFICIE FONDIARIA
Edilizia Intensiva LOTTO "C" = mq 8.959
-  VERDE ATTREZZATO = mq 19.685
-  PARCHEGGIO = mq 5.801
-  EDILIZIA SCOLASTICA = mq 11.832
-  VIABILITA' = mq 12.089
-  AREA DEMANIALE = Fg 21 P.Ila 1721 di mq 1.718
come da Frazionamento del 24/06/2016
-  LIMITE AREA DEMANIALE
come da Frazionamento del 24/06/2016
-  AREA GIA' DEMANIALE
(Esclusa dalla S.T.)

COMUNE DI SILVI MARINA
Provincia di TERAMO

committente
OPERA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.
Piazza Pierangeli n.1
PESCARA

progetto
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C"
Convenzione n° 1991 di Rep. del 30.07.2007
LOCALITA': Silvi Marina - Zona Piomba

il progettista
Dott. Ing. Domenico Merlino

altro tecnico
D&R Studio architetti associati
Arch. Donato D'Ercole

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------|--------------|--------|
|  | elaborato | ZONIZZAZIONE APPROVATA - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO | | tavola n. | 02 |
| | commessa n. | 16.007 | livello progettuale | | |
| | settore | ARC | 00 | particolare | scala |
| | project manager | EL | MD | work manager | 1:1000 |

| REV. | DATA | DESCRIZIONE | DISEGNATORE |
|------|-------------|---|-------------|
| 03 | Marzo 2022 | Adeguamento ai pareri pervenuti - Procedura VAS di cui alla Nota Prot. n.13018/2020 | EL |
| 02 | Maggio 2018 | Adeguamento prescrizioni Del. del Commissario - Consiglio Atto n.22 del 11/05/2018 | EL |
| 01 | Giugno 2017 | Definizione nuovo assetto planivolumetrico | EL |

MERLINO PROGETTI S.r.l. - www.merlinoprogetti.it - E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Sede - Via Padre Ugo Frasca (Centro DA, MA) 18100 Civita' Scalo (CH)
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da C.Q.Y. - Certificato n°53781